**ՆԱԽԱԳԻԾ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**

**ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ**

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

**ՈՐՈՇՈՒՄ**

**« » մարտի 2024 թվականի N -Ա**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ մասերի դրույթներով՝ **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի** **համայնքի ավագանին որոշում է.**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, կառուցապատման նպատակով առանձնացված հողամասերն օտարել աճուրդով և սահմանել աճուրդի մեկնարկային գներն ու պայմանները՝ համաձայն հավելվածի:

Ս.Ջանոյան

Կ.Բադալյան

Հ. Գասպարյան

Ա.Չախոյան

**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ « ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի տարածքային զարգացման և քաղաքաշինական ծրագրերը իրականացվում են քաղաքի հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի և համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրի համաձայն:

Քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժնի կողմից առանձնացված են առաջնահերթ կառուցապատման համար նախատեցված հողամասեր, որոնք օտարվելու են աճուրդով:

Որոշման ընդունմամբ հնարավորություն է ընձեռնվում հողամասը ներկայացնել աճուրդի և օտարել առավել բարձր գին վճարող և լավագույն պայմաններ առաջարկող կառուցապատողներին, որի արդյունքում կկառուցապատվի ազատ տարածքները բնակելի տներով, առևտրի և սպասարկման և այլ հասարակական նշանակության շենքերով: Արդյունքում կկարգավորվի քաղաքաշինական իրավիճակը, որոշ չափով կմեղմվի բնակարանային խնդիրը և քաղաքը կհամալրվի համապատասխան ենթակառուցվածքներով:

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ**

**« ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՅՈՒՄ ԾԱԽՍԵՐԻ ԵՎ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն աճուրդով օտարելու և աճուրդի մեկնարկային գներ ու պայմաններ սահմանելու մասին» որոշման ընդունմամբ Գյումրի համայնքի 2024 թվականի բյուջեյում էական փոփոխություններ` ավելացումներ կամ նվազեցումներ, չեն նախատեսվում:

**Հավելված՝**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի**

**Գյումրի համայնքի ավագանու**

**2024 թվականի -------------------------------------**

**N որոշման**

**Ց ՈՒ Ց Ա Կ**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, առանձնացված հողամասերն աճուրդով օտարելու մեկնարկային գների և պայմանների**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/** | **Ծածկագիրը**  **մակերեսը քառ.մ** | **Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը** | **Հողամասի օգտագործման նպատակը** | **Հաստատված մեկնարկային գինը**  **/ՀՀ դրամ/** |
| **1.** | Հ.Մազմանյան փողոց  N 22/1  9-րդ գոտի | 08-001-1324-0074  142.32 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Սպասարկման մասով բնակելի տան կառուցում | 7 000 000 |
| **2.** | Ա.Շիրակացու փողոց  N 11/35  10-րդ գոտի | 08-001-0346-0193  131.4 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 200 000 |
| **3.** | Ա.Շիրակացու փողոց  N 13/58  10-րդ գոտի | 08-001-0346-0194  94.81 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 850 000 |
| **4.** | Արագածի 7-րդ թաղամաս  N 1/5  12-րդ գոտի | 08-001-0170-0066  120.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 450 000 |
| **5.** | Թբիլիսյան խճուղի 1-ին թաղամաս N 58/4  11-րդ գոտի | 08-001-1206-0080  319.26 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 850 000 |
| **6.** | Գ.Նժդեհի հրապարակ  N 4/17  10-րդ գոտի | 08-001-0550-0046  367.52 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 3 800 000 |
| **7.** | Ա.Շիրակացու փողոց  N 11/29  10-րդ գոտի | 08-001-0346-0109  420.8 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 4 400 000 |
| **8.** | Վ.Տերյան փողոց  N 78/1  9-րդ գոտի | 08-001-1001-0377  183.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 7 320 000 |
| **9.** | Լազոյի փողոց  N 6/11  10-րդ գոտի | 08-001-1120-0017  202.92 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Սպասարկման մասով բնակելի տան կառուցում | 2 800 000 |
| **10.** | Երևանյան խճուղի  N 117/8  10-րդ գոտի | 08-001-1172-0034  175.12 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 800 000 |
| **11.** | Վ.Սարգսյան 1-ին թաղամաս N 105/5  11-րդ գոտի | 08-001-0313-0012  512.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 3 000 000 |
| **12.** | Տրդատ Ճարտարապետի  փողոց N 1/48  10-րդ գոտի | 08-001-0113-0099  79.52 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 1 100 000 |
| **13.** | Մ.Մանուշյան փողոց  N 10/5  10-րդ գոտի | 08-001-0358-0105  247.8 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 2 250 000 |
| **14.** | Շ.Տալյան փողոց  N 5/15  10-րդ գոտի | 08-001-1221-0019  42.02 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 373 000 |
| **15.** | Ե.Լալայան փողոց  N 2/15  10-րդ գոտի | 08-001-0789-0191  510.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 4 550 000 |
| **16.** | Ս.Տեր-Գաբրիելյան փողոց N 24/1  13-րդ գոտի | 08-001-0268-0031  9.77 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 50 000 |
| **17.** | Արագած 7-րդ թաղամաս N 1/6  12-րդ գոտի | 08-001-0170-0067  303.5 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 150 000 |
| **18.** | Սահմանապահների փողոցN 2/1  11-րդ գոտի | 08-001-0746-0030  2500.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 16 800 000 |
| **19.** | Բուլվարային փողոց  N 25  13-րդ գոտի | 08-001-0213-0051  2456.23 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի թաղամասի կառուցում | 6 000 000 |
| **20.** | Բուլվարային փողոց  N 16  13-րդ գոտի | 08-001-0229-0005  4380.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի թաղամասի կառուցում | 10 700 000 |
| **21.** | Ա.Գերցենի փողոց  N 1/3  10-րդ գոտի | 08-001-0320-0100  118.09 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 200 000 |